

# PRIJSLIJST



KORENVELD

## 28 WONINGEN KORENVELD - WANROIJ

Bouwnr.	Type	Omschrijving	Maatvoering	GBO ca. m <sup>2</sup>	Inhoud ca. m <sup>3</sup>	Kavel (incl. achterpad) ca. m	Tuinligging	Sanitair & Tegelwerk	Keukencheque	Koopsom V.O.N.*
1	Korenmolenaar	Vrijstaand	6000x10800	175	769	433	Zuid	Topline	€ 7.500	€ 574.500
2	Juwelier	Hoekwoning dwarskap	5400x9000	124	476	175	Zuid	Luxe	€ 5.000	€ 409.500
3	Broodbakker	Rijwoning	5400x9000	119	434	120	Zuid	Luxe	€ 5.000	€ 354.500
4	Broodbakker	Rijwoning	5400x9000	119	434	124	Zuid	Luxe	€ 5.000	€ 354.500
5	Rietdekker	Hoekwoning	5400x9000	119	456	136	Zuid	Luxe	€ 5.000	€ 369.500
6	Goudsmit	Tweekapper langskap	5700x10200	147	640	296	West	Topline	€ 7.500	€ 494.500
7	Goudsmit	Tweekapper langskap	5700x10200	147	640	271	West	Topline	€ 7.500	€ 484.500
8	Poldermolenaar	Vrijstaand	6000x10800	166	734	428	Oost	Topline	€ 7.500	€ 564.500
9	Kruidenier	Hoekwoning	5100x8700	107	415	171	Noord	Luxe	€ 3.500	€ 364.500
15	Kruidenier	Hoekwoning	5100x8700	107	415	166	Noord	Luxe	€ 3.500	€ 379.500
16	Watermolenaar	Vrijstaand	6000x10800	166	734	383	Noordoost	Topline	€ 7.500	€ 554.500
17	Koetsier	Tweekapper levensloop	5400x10500	115	480	231	Noordoost	Topline	€ 5.000	€ 434.500
18	Koetsier	Tweekapper levensloop	5400x10500	115	480	227	Noordoost	Topline	€ 5.000	€ 429.500
19	Koetsier	Tweekapper levensloop	5400x10500	115	480	233	Noordoost	Topline	€ 5.000	€ 429.500
20	Koetsier	Tweekapper levensloop	5400x10500	115	480	223	Noordoost	Topline	€ 5.000	€ 424.500
21	Melkboer	Hoekwoning	4800x9000	104	408	119	Zuidwest	Luxe	€ 3.500	€ 329.500
22	Klokkemaker	Rijwoning	4800x9000	104	386	112	Zuidwest	Luxe	€ 3.500	€ 324.500
23	Klokkemaker	Rijwoning	4800x9000	104	386	112	Zuidwest	Luxe	€ 3.500	€ 324.500
24	Melkboer	Hoekwoning	4800x9000	104	408	173	Zuidwest	Luxe	€ 3.500	€ 349.500
25	Kruidenier	Hoekwoning	5100x8700	107	415	121	Zuidoost	Luxe	€ 3.500	€ 354.500
26	Kastelein	Rijwoning Timpaan	5100x8700	116	423	114	Zuidoost	Luxe	€ 3.500	€ 349.500
29	Herbergier	Rijwoning	5100x8700	107	394	114	Zuidoost	Luxe	€ 3.500	€ 334.500
30	Kastelein	Rijwoning Timpaan	5100x8700	116	423	114	Zuidoost	Luxe	€ 3.500	€ 349.500
31	Kruidenier	Hoekwoning	5100x8700	107	415	121	Zuidoost	Luxe	€ 3.500	€ 354.500
32	Melkboer	Hoekwoning	4800x9000	104	408	173	Noordoost	Luxe	€ 3.500	€ 349.500
33	Klokkemaker	Rijwoning	4800x9000	104	386	112	Noordoost	Luxe	€ 3.500	€ 324.500
34	Klokkemaker	Rijwoning	4800x9000	104	386	112	Noordoost	Luxe	€ 3.500	€ 324.500
35	Melkboer	Hoekwoning	4800x9000	104	408	119	Noordoost	Luxe	€ 3.500	€ 329.500

\* De vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% B.T.W.) en inclusief sanitair en tegelwerk.

Prijslijst per 02-11-2023

- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, alsmede rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.

- Alle maten zijn circa maten, inhoud is op basis van bruto maten.

- Prijslijst is onder voorbehoud van alle rechten, inclusief drukfouten.

- Voor verkoop en andere informatie kunt u contact opnemen met een van onze makelaars:

### Hans Janssen makelaars Nijmegen

Sint Canisiussingel 19h  
6541 TE Nijmegen



Telefoon: 024 324 4244

E-mail: [nieuwbouw@hansjanssen.nl](mailto:nieuwbouw@hansjanssen.nl)

[www.hansjanssennijmegen.nl](http://www.hansjanssennijmegen.nl)

### Twan Poels makelaardij

Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk



Telefoon: 0485-319220

E-mail: [nieuwbouw@twanpoels.nl](mailto:nieuwbouw@twanpoels.nl)

[www.twanpoels.nl](http://www.twanpoels.nl)

[www.korenveld-wanroij.nl](http://www.korenveld-wanroij.nl)